

Välkomna till Gårdsjön och Gårdsjöstugorna

Våra trevliga Gårdsjöstugor ligger i den norra änden av Gårdsjön, öster om Ucklum, med magnifik utsikt över sjön. Stugorna utgörs av ett **grått hus**, uppfört 1990, som innehåller ett par mindre rum, toalett, ett litet pentry och en större föreläsnings- och samlingssal, samt ett **rött hus** som innehåller ett större kök, en toalett samt sex sängar och ett litet vardagsrum. Båda stugorna har tillgång till fiberbroadband och i det grå huset finns TV.

Priser samt in- och utcheckning

Maximalt antal personer som kan övernatta i de båda husen är 15. Husen kostar 1 000:-/dygn och hus vid ≤10 personer och 1 500:-/dygn vid > 10 personer. Heldag (8 timmar) kostar 800:- och halvdag (4 timmar) 500:-. Städning gör man själv innan man lämnar (se punkten städning).

Utcheckning senast kl 12.00 och tillträde tidigast 14.00. Även halvdagar eller kortare besök kan bokas.

Bokningar görs till Filip Moldan 0730 789 730 (mobil), eller via mail filip.moldan@ivl.se.

Vill ni veta mer om vår verksamhet, Gårdsjön och den forskning som bedrivs och har bedrivits här så finns en del om detta att läsa på Gårdsjöstiftelsens hemsida (www.gardsjon.org). Vill du ha lite motion samtidigt med information om natur, miljö och Gårdsjön så kan du ta en promenad utmed naturstigen runt sjön.

Vem kan hyra?

Husen hyrs enbart ut till myndigheter, föreningar, företag och forskningsinstitutioner.

Handhavande (i bokstavsordning)

Här följer en liten manual över hur husen fungerar och vad ni som gäster har att iaktta.

Bastun

Nyttjande av bastun ingår inte i den normala hyresöverenskommelsen. Önskas denna att utnyttjas så måste detta avtalas separat. Nyttjandet kostar 350:- för fyra timmars nyttjande.

Bredband

I husen finns fiberbroadband inkopplat. Anslutning via wifi – lösenordet är: gardsjon8848.

Elcentraler och säkringar

I den röda stugan finns säkringsskåpet i det lilla rummet innanför köket. I det grå huset i skrubben bakom den första dörren till vänster i korridoren. Huvudsäkringarna finns vid ingången till källaren till grå huset.

Jourtelefon – vaktmästare

Om det uppstår frågor eller problem kontakta i första hand Thomas Danielsson (thomasdanielsson5@gmail.com; 0705 60 13 20) och i andra hand Svante Hultengren (svante.hultengren@naturcentrum.se; 0705384524)

Kanoter

Under altanen (grå huset) finns tre kanoter som man kan få låna. Paddlar finns källaren under huset (lås upp med husnyckeln). Kanoterna används på eget ansvar. Flytvästar är obligatoriska – ta med egna.

Kök i röda huset

I det röda huset finns ett nytt, större kök med mikrovågsugn, spis och ugn samt diskmaskin. Här finns också en större uppsättning med porslin och bestick. Se till att kyl och frys är tömda när ni lämnar.

Låsning av ytterdörrar

Alla dörrar öppnas med samma nyckel – det röda huset har vanlig "handtagshantering" medan det grå husets ytterdörr öppnas genom att handtaget dras nedåt som vanligt, men spärras innan låsning genom att handtaget först dras uppåt.

Nyckelutlämning

Nyckel finns i nyckelskåp med kodlås på framsidan av det grå huset. Kod utlämnas av uthyraren.

Sopor

Matavfall, papp, plast, metall och papper m m sorteras enligt anvisningar på de gröna fyr-fackskärnen vid vägen nere vid bommen. Tömning sker under vår-höst och tömnings-schema finns i BILAGA till denna manual. Under vintern från 6/10 – ca 15 april sker igen tömning av kärnen så då får ni ta med eventuellt avfall hem.

Stenungsunds Sportfiskeklubb

Stenungsunds Sportfiskeklubb hyr ett rum i det grå huset, har en anläggning i utloppet från sjön och de har också några båtar förtöjda eller på land vid bryggan. Medlemmarna har tillgång till rummet och bryggan med mera och kan passera när som helst. Det åligger hyrestagaren att respektera detta.

Städning

Husen skall lämnas i samma skick som när man kom – gärna ännu bättre. Kompletta städutrustning finns i skrub i grå (första till vänster i korridoren) och röda huset (strax innanför köket). Damsug och våttorka. Kör färdigt diskmaskinen innan ni lämnar husen – så att den inte går när husen är obemannade. Kyl och frys i det röda huset kan lämnas påslagna, men alla matvaror skall tas med hem så att skåpen är tomma inför nästa gästs ankomst.

Toalett, dusch och kök

Gårdsjöstugorna har ett slutet avloppssystem, vilket gäller såväl toaletter som disk och dusch. Septiktanken blir därför snabbt full och tömningarna är dyra. Kan ni göra de lättare bestyren utomhus och duscha snabbt eller undvika onödig duschning så är vi väldigt tack-samma. Diska och skölj också med sparsamhet, och försök att fylla diskmaskinen innan körning. När septiktanken är "nästan full" tänds en röd varningslampa på den lilla manöverne-helt i hallen i det grå huset. Meddela Thomas eller Svante (se ovan) om detta händer.

Trinettkök i grå huset

Sätt i kontakterna under diskbänken om ni skall nyttja kylskåp och kokplattor. Ta ur kon-takterna när ni lämnar.

Varmvattenberedare

Varmvattnet är i regel påslaget. Om så inte är fallet slå på strömmen via säkringarna i säk-ringsskåpen i grå respektive röda huset när ni kommer.

Vatten

Vattnet i stugorna kommer från egen djupbrunn. Ibland kan vattnet ha en lukt av järnsulfid och om så är fallet kan ni spola ur vatten ur systemet med kran på framsidan av det grå huset, till vänster om entrén (spola ej inne eftersom septiktanken som är dyr att tömma då fylls på onödan).

Värmesystemet

Röda stugan – vinter

För att hålla varmt i huset ska endast **luftvärmepumpen** användas. Under sommarhalvåret skall luftvärmepumpen mestadels vara avstängd. Det görs med Start/stopp knappen. Det finns också **gamla, direktverkande element** men de ska användas endast i nödfall. Om ni använder dessa för att värma upp – sätt dem på en rimlig temperatur och stäng av dem när ni lämnar.

För att starta **luftvärmepumpen**:

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp

- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på HEAT, annars bläddra fram HEAT med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med $\wedge$ $\vee$ knapparna.
- Klart!

Observera att det kan ta mellan 3 – 5 minuter för fläkten inne i rummet att komma igång för fullt då kompressorn och värmeväxlaren måste bli varm först.

Glöm inte att stänga av värmen eller byta till underhållsvärme när ni är klara med besöket.

För att undvika frostsador ska huset på vintern (oktober – mars) tempereras till 10°C. Till detta finns en funktion på luftvärmepumpen. Funktionen aktiveras genom att trycka på "10°C HEAT" knappen. Displayen visar 10°C och pumpen avger två ljudsignaler när detta har aktiverats. Underhållsvärmen stängs av genom att stänga av pumpen med start/stopp-knappen på fjärrkontrollen.

Grå huset – Vinter

För att hålla varmt i huset ska endast luftvärmepumpen användas. Det finns gamla, direktverkande element men de ska användas endast i nödfall.

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp
- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på HEAT, annars bläddra fram HEAT med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med $\wedge$ $\vee$ knapparna.
- Klart!

Observera att det kan ta mellan 3 – 5 minuter för fläkten inne i rummet att komma igång för fullt då kompressorn och värmeväxlaren måste komma igång först.

Glöm inte att stänga av värmen eller byta till underhållsvärmen när ni är klara med besöket.

För att undvika frostsador ska huset på vintern (oktober – mars) tempereras till 10°C. Till detta finns en funktion på värmepumpen. Funktionen aktiveras genom att trycka på "10°C HEAT" knappen. Displayen visar 10°C och pumpen avger två ljudsignaler när detta har aktiverats. Underhållsvärmen stängs av genom att stänga av pumpen med start/stopp-knappen på fjärrkontrollen.

Om hela huset ska värmas upp så vrid upp regleringsknappen till önskad temperatur. Knappen sitter i köket bredvid dörren till propprummet på ca 180 cm höjd. Observera att direktverkande el används och att mycket el går åt till detta.

När ni är klara med besöket ska samma reglage alltid dras ner till 5°C.

Röda stugan – sommar

För att hålla varmt i huset ska endast **luftvärmepumpen** användas. Under sommarhalvåret skall luftvärmepumpen mestadels vara avstängd. Det görs med Start/stopp knappen. Det

finns också **gamla, direktverkande element** men de ska användas endast i nödfall. Om ni använder dessa för att värma upp – sätt dem på en rimlig temperatur och stäng av dem när ni lämnar.

Skulle det vara nödvändigt att under sommaren sänka temperaturen i huset så kan värmepumpen användas till detta.

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp
- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på AUTO eller COOL, annars bläddra fram med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med $\wedge$ $\vee$ knapparna
- Klart!

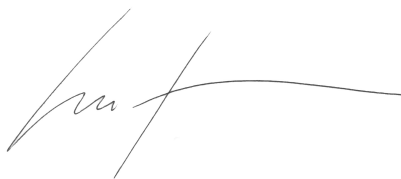
Grå huset – sommar

För det mesta skall värmepumpen vara avstängd under sommarhalvåret. Det görs med Start/stopp knappen. Skulle det vara nödvändigt att under sommaren sänka temperaturen i huset så kan värmepumpen användas till detta.

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp
- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på AUTO eller COOL, annars bläddra fram med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med $\wedge$ $\vee$ knapparna
- Klart!

Se till att reglaget i köket enligt ovan är alltid neddragen till 5° C om det inte finns ett behov av värme.

Stenungsund 2026-02-18



Svante Hultengren/Gårdsjöstiftelsen