

# Välkomna till Gårdsjön och Gårdsjöstugorna

Våra trevliga Gårdsjöstugor ligger i den norra änden av Gårdsjön, öster om Ucklum, med magnifik utsikt över sjön. Stugorna utgörs av ett **grått hus**, uppfört 1990, som innehåller ett par mindre rum, toalett, ett enkelt laboratorium, ett litet pentry och en större föreläsnings- och samlingssal, samt ett **rött hus** som innehåller kök, toalett samt sex sängar och ett litet vardagsrum. Båda stugorna har tillgång till fiberbredband och i det grå huset finns TV.

## Priser samt in- och utcheckning

Maximalt antal personer som kan övernatta i de båda huset är 15. Husen kostar 1.000:-/dygn och hus, och 1.500:-/dygn om man är fler än 10 personer. Städar gör man själv innan man lämnar. Utcheckning senast kl 12.00 och tillträde tidigast 14.00. Även halvdagar eller kortare besök kan bokas.

Vill ni veta mer om vår verksamhet, Gårdsjön och den forskning som bedrivs och har bedrivits här så finns en del om detta att läsa på Gårdsjöstiftelsens hemsida ([www.gardsjon.org](http://www.gardsjon.org)). Vill du ha lite motion samtidigt med informationen så kan du gå en promenad utmed naturstigen runt sjön.

## Vem kan hyra?

Husen hyrs enbart ut till myndigheter, föreningar, företag och forskningsinstitutioner.

## Handhavande

Här följer en liten manual över hur husen fungerar och vad ni som gäster har att iaktta.

### Bastun

Nyttjande av bastun ingår inte i den normala hyresöverenskommelsen. Önskas denna att utnyttjas så måste detta avtalas separat.

### Toalett och dusch

Gårdsjöstugorna har ett slutet avloppssystem, vilket gäller såväl toaletter som disk och dusch. Septiktanken blir därför snabbt full och tömningarna är dyra. Kan ni göra de lättare bestyren utomhus och duscha snabbt eller undvika onödig duschning, så är vi väldigt tacksamma. Diska och skölj också med sparsamhet, och försök att fylla diskmaskinen helt innan körning.

### Trinettkök i grå huset

Sätt i kontakterna under diskbänken om ni skall nyttja kylskåp och kokplattor. Ta ur kontakterna när ni lämnar.

### Kanoter

Under altanen finns tre kanoter som man kan få låna efter överenskommelse. Detta avtalas med uthyrare. Paddlar finns i utrymmet under huset. Kanoterna används på eget ansvar. Flytvästar är obligatoriska.

## Gårdsjöstugorna

### Coronarestriktioner

Hyrestagaren ansvarar själv för att ta del av folkhälsomyndighetens aktuella rekommendationer/restriktioner och tillser själv att dessa följs.

### Nyckelutlämning

Enligt överenskommelse.

### Stenungsunds Sportfiskeklubb

Stenungsunds Sportfiskeklubb hyr ett rum i det grå huset, har en anläggning i utloppet från sjön och de har också några båtar förtöjda eller på land vid bryggan. Medlemmarna har tillgång till rummet och bryggan med mera och kan passera när som helst. Det åligger hyrestagaren att respektera detta.

### Städning

Husen skall lämnas i samma skick som när man kom, och gärna ännu bättre. Städutrustning finns i skrub i grå respektive röda huset. För närvarande är städutrustningen i brukbart skick, inte mer (skall inköpas nytt senare).

### Sopor

Vi är tacksamma om ni tar med er ert matavfall hem efter vistelsen. Papp, plast, metall och papper kan kastas i återvinningscentralen vid utfarten till gamla E-6 i Ucklum.

### Bredband

I husen finns fiberbredband inkopplat. Anslutning via wifi/lösenordet finns på en lapp i entrén.

### Värmesystemet

#### Röda stugan – vinter

För att hålla varmt i huset ska endast luftvärmepumpen användas. Det finns gamla, direktverkande element men de ska användas endast i nödfall.

För att starta luftvärmepumpen:

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp
- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på HEAT, annars bläddra fram HEAT med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med  $\wedge$   $\vee$  knapparna.
- Klart!

Observera att det kan ta mellan 3 – 5 minuter för fläkten inne i rummet att komma igång för fullt då kompressorn och värmeväxlaren måste komma igång först.

Glöm inte att stänga av värmen eller byta till underhållsvärmen när ni är klara med besöket.

För att undvika frostsador ska huset på vintern (oktober – mars) tempereras till 10°C. Till detta finns en funktion på värmepumpen. Funktionen aktiveras genom att trycka på "10°C HEAT" knappen. Displayen visar 10°C och pumpen avger två ljudsignaler när detta har aktiverats. Underhållsvärmen stängs av genom att stänga av pumpen med start/stopp-knappen på fjärrkontrollen.

## Gårdsjöstugorna

### Röda stugan – sommar

För det mesta skall värmepumpen vara avstängd under sommarhalvåret. Det görs med Start/stopp knappen. Skulle det vara nödvändigt att under sommaren sänka temperaturen i huset så kan värmepumpen användas till detta.

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp
- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på AUTO eller COOL, annars bläddra fram med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med  $\wedge$ V knapparna
- Klart!

### Grå huset – Vinter

För att hålla varmt i huset ska endast luftvärmepumpen användas. Det finns gamla, direktverkande element men de ska användas endast i nödfall.

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp
- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på HEAT, annars bläddra fram HEAT med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med  $\wedge$ V knapparna.
- Klart!

Observera att det kan ta mellan 3 – 5 minuter för fläkten inne i rummet att komma igång för fullt då kompressorn och värmeväxlaren måste komma igång först.

Glöm inte att stänga av värmen eller byta till underhållsvärmen när ni är klara med besöket.

För att undvika frostsador ska huset på vintern (oktober – mars) tempereras till 10°C. Till detta finns en funktion på värmepumpen. Funktionen aktiveras genom att trycka på "10°C HEAT" knappen. Displayen visar 10°C och pumpen avger två ljudsignaler när detta har aktiverats. Underhållsvärmen stängs av genom att stänga av pumpen med start/stopp-knappen på fjärrkontrollen.

Om hela huset ska värmas upp så vrid upp regleringsknappen till önskad temperatur. Knappen sitter i köket bredvid dörren till propprummet på ca 180 cm höjd. Observera att direktverkande el används och att mycket el går åt till detta.

När ni är klara med besöket ska samma reglage alltid dras ner till 5°C.

### Grå huset – sommar

För det mesta skall värmepumpen vara avstängd under sommarhalvåret. Det görs med Start/stopp knappen. Skulle det vara nödvändigt att under sommaren sänka temperaturen i huset så kan värmepumpen användas till detta.

- Starta aggregatet genom att trycka på Start/stopp
- Kontrollera på displayen på fjärrkontrollen att mode är på AUTO eller COOL, annars bläddra fram med MODE knappen (AUTO-COOL-DRY-FAN-HEAT)
- Ställ in önskad temperatur med  $\wedge$ V knapparna
- Klart!

## Gårdsjöstugorna

Se till att reglaget i köket enligt ovan är alltid neddragen till 5°C om det inte finns ett behov av värme.

Stenungsund 20210615

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Svante Hultengren', with a long horizontal flourish extending to the right.

Svante Hultengren/Gårdsjöstiftelsen